

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון-משרד הפנים

מינהל התכנון - משרד הפנים מזמין בזאת הגשת הצעות למכרז מס' 19/2020 למתן שירותי ייעוץ תכנוני לאגף בכיר לתכנון מטרו.

1. מהות העבודה

אגף בכיר לתכנון מטרו במינהל התכנון מעוניין בקבלת שירותי ייעוץ תכנוני ובכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה עד 3 זוכים.

בהתאם להנחיות החשב הכללי ובהתאם למצב התקציבי, מינהל התכנון יפתח את ההצעות לאחר קבלת האישור מוועדת החריגים במשרד האוצר.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הינו דצמבר 2020, בכפוף להליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות שלא יעלו על 5 שנים במצטבר, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז.

3. תנאים להשתתפות במכרז

הערה מקדימה:

במידה והמזיע מעוניין כי השירותים יבוצעו ע"י מבצע מטעמו, על המזיע לעמוד בכל תנאי הסף למזיע כפי שיפורטו להלן (ר' סעיף 3.1) וכן להציע מבצע - יועץ מטעמו העומד בכל תנאי הסף למבצע (ר' סעיף 3.2) כפי שיפורטו להלן; במידה והמזיע הוא יחיד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, הרי שקיימת זהות בין המזיע לבין המבצע, וכך גם לעניין תנאי הסף המבוקשים (ר' סעיף 3.2).

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן ובמצטבר:

3.1 ניסיון המזיע:

בעל ניסיון של שנה לפחות בין המועדים 1/2016 והמועד האחרון להגשת הצעות במתן ייעוץ בתחום התכנון.

✳ ככל שהמזיע הוא תאגיד או גוף אחר, המועד הקובע לבחינת הניסיון הוא מועד התאגדותו של הגוף מציע ההצעה במכרז בלבד, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת במפורש, ובין היתר, בהתאם לסעיף 2.11 להוראת תכ"מ 7.4.1.2.

✳ ככל שהמזיע הוא תאגיד אשר ניסיונו מתבסס על ניסיון בעליו כעוסק מורשה או כשכיר, ניתן להכיר בניסיון זה ובלבד שהינו בעל לפחות 30% ממניות התאגיד.

3.2 ניסיון המבצע (היועץ):

3.2.1 בעל תואר באדריכלות, או בעל תואר בגיאוגרפיה או בעל תואר שני עם התמחות בתכנון ערים על הגדרותיו השונות ממוסד מוכר להשכלה גבוהה לפי חוק (*).

3.2.2 בעל ניסיון מקצועי בתחום התכנון של 5 שנים לפחות.

3.2.3 בעל ניסיון בין המועדים 1/2010 והמועד האחרון להגשת הצעות, בניהול או קידום וליווי או בדיקה (** של לפחות 3 תכניות מבין הסוגים שלהלן (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):

3.2.3.1 תכנית לתשתית לאומית (תת"ל או תב"ע);

3.2.3.2 תכנית מועדפת לדיור (תמ"ל);

3.2.3.3 תכנית מתאר מקומית לכלל שטח הישוב או חלק משמעותי ממנו (בשטח של לפחות 1,000 דונם);

3.2.3.4 תכנית להרחבה ניכרת וחיידוש מרקם עירוני (***) .

3.2.3.5 מסמך מדיניות / תכנית אב: מסמך מנחה שאינו סטטוטורי הכולל נספחים רלוונטיים ומתווה מגמות תכנון, חזון ועקרונות לפיתוח מתחם או ישוב לצורך המשך תכנון סטטוטורי.

(*) **יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.**

(**) **"ניהול או קידום וליווי או בדיקה" – ניהול או קידום וליווי או בדיקה של תכנית מתחילתה ועד לפרסומה למתן תוקף או לפחות עד לדיון במוסדות תכנון וקבלת החלטה להפקדה/ אישור ע"י מוסד התכנון.**

(***) **"תכנית להרחבה ניכרת וחיידוש מרקם עירוני" – תכנית מקומית המאפשרת תוספת שטח המיועד לבינוי בהיקף של 50,000 מ"ר או יותר למטרות עיקריות, או תכנית לחידוש מרקם עירוני קיים מעל 200 יחידות דיור.**

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.

5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ word לדואר אלקטרוני OlaAx@iplan.gov.il עד לתאריך 11.10.2020 עד לשעה 12:00. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת מכרזים/מכרזי שירותים החל מיום 18.10.2020.

6. על המציע להגיש הצעתו באופן המפורט במסמכי המכרז, לתיבת המכרזים במינהל התכנון, רח' בית הדפוס 12 (בית השנהב) כניסה C, ירושלים, בימים א-ה, בין השעות 7:00 ל-22:00 עד ליום 29.10.2020 בשעה 12:00.

*** לתשומת ליבכם, קיימת בדיקה ביטחונית ויתכנו עיכובים במתן אפשרות כניסה לבניין.**
*** יש לוודא כי ההצעה הוכנסה לתיבת המכרזים של מינהל התכנון.**
*** למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.**